**MODELO DE PETIÇÃO**

**TERMO DE COMPOSIÇÃO. TRANSAÇÃO. AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL CUMULADA INDENIZAÇÃO. DESCONSTITUIÇÃO CONSTRIÇÕES JUDICIAIS. TERMO DE QUITAÇÃO. RENÚNCIA PRAZO RECURSAL. SENTENÇA DE HOMOLOGAÇÃO COM RESOLUÇÃO DO MÉRITO. PETIÇÃO**

Rénan Kfuri Lopes

Exma. Sra. Juíza de Direito da ... Vara Cível da Comarca de ...

PJe ...

(Nome), autor, e(nome), litisconsorte passiva, por seus respectivos advogados *in fine* assinados, vêm, respeitosamente, comunicarem a presente transação com o fito de sua homologação por sentença, pelo que passam a aduzir:

**Contextualizando**

Trata-se de uma “*ação de rescisão de contrato c/c desconsideração da personalidade jurídica, indenização por danos materiais e morais com pedido de tutela*” promovida por ... contra os litisconsortes passivos ..., ..., ... e ... [Ids ... e ...].

Proferida decisão interlocutória deferindo em sede de tutela de urgência o bloqueio de valores ativos dos “*executados*” via sistema SISBAJUD e RENAJUD e impedimento judicial junto a cartório de imóveis vis sistema CNIB [Id ...].

O ofício via sistema CNIB foi expedido pelo juízo e juntado informações e suas efetivações nas matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de ... [Ids ... , ...]; SISBAJUD [Id ...] e RENAJUD [Id ...].

**Termos da Transação para Quitação Integral**

Valor: A ora litisconsorte passiva .... paga ao autor ... nesta data o valor de R$ ... através de TED- Transferência Eletrônica Bancária para a conta corrente:

Banco: ... Agência: ...Número da Conta: ...

CPF/CNPJ: ...

A ora litisconsorte passiva ... paga nesta data a verba de honorários advocatícios para os patronos do autor, através do advogado DR. ..., OAB/... ..., instrumento de procuração juntado no Id ... o valor de R$ ... [...] através de TED- Transferência Eletrônica Bancária para a conta corrente:

Banco: ... Agência: ... Número da Conta: ...

CPJ/CNJ: ...

A prova do pagamento se dará com a juntada dos respectivos documentos comprobatórios das transferências bancárias para as contas acima indicadas.

Em caso de inadimplência pelos pagamentos acima, incidirá sobre cada um dos pagamentos ao autor e seus advogados multa penal compensatória de 10% [dez por cento], apurada sobre os valores ajustados.

**Termo da Quitação:**

Pelos pagamentos acima realizados o autor dá à corré pagadora ... e aos demais litisconsortes passivos ..., ... e ... plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável para nada mais reclamarem ou cobrarem a qualquer título ou pretexto dos fundamentos aduzidos na inicial, renunciando sob qualquer pretexto indenização por reparação civil ou material de toda natureza contra os réus, englobando nesta quitação o valor principal, correção monetária, juros moratórios, honorários advocatícios, acessórios e acréscimos legais, oriundo dos temas abordados da presente ação ...

**Desconstituição das Constrições Judiciais:**

Em virtude da quitação integral, seja constante na sentença homologatória que se proceda ao cancelamento imediato através da comunicação de pronto a serem realizadas pelo juízo das constrições oriundas da decisão interlocutória do [Id ...] remetidas à:

- CNIB ---inclusive já juntadas informações e suas efetivações nas matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de ... [Ids ...]; -SISBAJUD [Id ...] e

- RENAJUD [Id ...].

Renúncia ao Prazo Recursal: Os transigentes renunciam expressamente ao direito de interpor qualquer recurso contra a decisão homologatória do acordo, de modo a ensejar o seu imediato trânsito em julgado.

Custas Finais Remanescentes [se houver]: As custas finais remanescentes ficarão a cargo da ..., se houver, vez que as custas iniciais e as incidentais já foram quitadas pelo autor.

**Pedidos:**

***Ex positis***, os transigentes requerem:

a)seja a presente transação retro disposta de forma amigável/autocomposição HOMOLOGADA POR SENTENÇA, EXTINGUINDO O FEITO COM RESOLUÇÃO DO MÉRITO [CPC, art. 487, inc. III, ´b´]; reconhecendo a renúncia das partes a qualquer prazo recursal [CPC, art. 225]; determinada as desconstituições das constrições judiciais acima elencadas e outras que porventura tenham sido tomadas em cumprimento da referida decisão interlocutória;

b) depois de tudo atendido, a baixa e arquivamento dos autos.

Pede Deferimento

(Local e data)

P/autor:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

..., adv.

OAB/... ...

P/...:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

..., adv.

OAB/... ...