MODELO DE PETIÇÃO

PENHORA. LAVRATURA DO TERMO DE PENHORA.

AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA DOS IMÓVEIS PENHORADOS.

INTIMAÇÃO DO CÔNJUGE. PETIÇÃO

Rénan Kfuri Lopes

Exmo. Sr. Juiz de Direito da ... Vara Cível da Comarca de ...

PJe NU ...

Cumprimento de Sentença

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ..., exequente, por seus advogados *in fine* assinados, nos autos epigrafados do cumprimento de sentença promovidos contra ..., vem, respeitosamente, em atenção à decisão de Id ..., aduzir o que se segue:

**TERMO DE PENHORA**

O exequente requer seja providenciado pela ilustrada secretaria o TERMO DE PENHORA, figurando o como depositário o executado ..., para que possa providenciar a averbação nas respectivas matrículas [CPC, art. 844][[1]](#footnote-1) dos seguintes bens:

- sala ..., do Edifício ..., à ... n. ..., Bairro ..., ... [...], CEP ..., registrada na matrícula ..., perante o Cartório de Registro de Imóveis de ... do ...º Ofício e,

- sala ..., do Edifício ..., à ... n. ..., Bairro ..., ... [...], CEP ..., registrada na matrícula ..., perante o Cartório de Registro de Imóveis de ... do ...º Ofício [doc. n. ...].

**INTIMAÇÃO CÔNJUGE DO EXECUTADO**

*Ab ovo*, verifica-se nos autos que os advogados do executado ... estão regularmente cadastrados nos autos.

Dando cumprimento à dicção do art. 842 do CPC[[2]](#footnote-2), requer seja intimada VIA POSTAL- carta com aviso de recebimento da esposa do executado ..., sito à Av. ..., n. ..., apto. ..., Bairro ..., ... [...], CEP: ...

Anexo a guia quitada da intimação via postal [doc. n. ...].

Pede Deferimento.

(Local e data)

(Assinatura e OAB do Advogado)

1. CPC, art. 844. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial. [↑](#footnote-ref-1)
2. CPC, art. 842. Recaindo a penhora sobre bem imóvel ou direito real sobre imóvel, será intimado também o cônjuge do executado, salvo se forem casados em regime de separação absoluta de bens. [↑](#footnote-ref-2)