MODELO DE PETIÇÃO

COMODATO. DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Rénan Kfuri Lopes

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Notificado: ...

Endereço: ...

1. Ref.: Comodato do imóvel localizado no endereço supra. ..., serve-se da presente para notificá-la do quanto segue:

2. Desde ..., V. Sª. ocupa o imóvel localizado na Rua ..., a título de empréstimo gratuito.

3. Entretanto, não mais interessa à notificante a manutenção do empréstimo do referido imóvel.

4. Convém lembrar que V. Sª. se obrigou a desocupar o imóvel, nos termos da cláusula 2ª do contrato de comodato firmado em ..., no prazo de 30 dias da notificação.

5. Diante do exposto, fica V. Sª. notificada a desocupar o imóvel no prazo improrrogável de 30 dias sob pena de, assim não o fazendo, tomarem-se as medidas judiciais cabíveis, inclusive ação reivindicatória com pedido de liminar, sem prejuízo das perdas e danos, consubstanciadas, principalmente, nos aluguéis do imóvel, ora fixados em R$ ... (...), acorde com o disposto no art. 582, do Código Civil.

6. Era o que havia para notificar. Data. Notificante