**MODELO DE PETIÇÃO**

**PROCESSO CIVIL. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. CONDOMÍNIO. OBJETOS ATIRADOS DE PRÉDIOS**

Rénan Kfuri Lopes

(Local e data)

(nome e endereço do notificado)

– NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL–

(nome, qualificação, endereço e CPF), representada por seus sócios administradores, Sr. (... e Sr. ... *in fine* assinados, sito à rua, vem, pela presente, notificar extrajudicialmente ao (nome, qualificação e, na pessoa do seu síndico, (...), pelos motivos de fato e direito adiante articulados:

I- OBJETOS ATIRADOS DOS APARTAMENTOS PELOS CONDÔMINOS E MORADORES DO EDIFÍCIO ... NO TELHADO E NA ÁREA DE SERVIÇO DO NOTIFICANTE – DANOS MATERIAIS COM QUEBRAS DE VÁRIAS TELHAS – DANOS FÍSICOS POR POUCO NÃO CAUSADOS A FUNCIONÁRIO DO NOTIFICANTE.

1. Há aproximadamente ... (...) meses o notificante vem constantemente reclamando junto aos representantes legais do condomínio-notificado o fato gravíssimo de que condôminos ou moradores vêm reiteradamente atirando pela janela garrafas plásticas de refrigerante vazias e cheias, sacos de lixo cheio, guimba de cigarro, latinhas de cerveja, embalagens de pizza, entre vários outros de diversas naturezas, atingindo em cheio ao telhado do imóvel ocupado pelo notificante que se encontra ao lado, vizinho, no endereço apontado no preâmbulo.

2. O imóvel em que se encontra instalado o notificante é uma academia de ginástica, sempre ocupada por pessoas de toda idade que se propõe à prática de exercício, que vêm sobressaltados com o barulho estrondoso gerado pelos objetos arremessados e advindos do condomínio notificado, que acertam e danificam o telhado e as caixas d’água, quebrando-os.

3. O notificante irá orçar ainda neste mês os custos do material e mão-de-obra para reparar os danos causados pelos condôminos ou moradores do notificado às caixas d’água, telhas e limpeza do telhado.

4. Na semana passada, uma garrafa de refrigerante de 02 (dois) litros ao que parece cheia de líquido foi jogada e por pouco não acertou a cabeça de uma funcionária da notificante, que lavava as toalhas na área de serviço. Essa senhora, funcionária, assustada com o barulho e o risco iminente de sofrer sérias lesões, sentiu-se mal e foi socorrida pelos colegas.

5. ***Ex positis***, serve a presente notificação extrajudicial para prevenir os direitos da notificante e realçar as obrigações do notificado, para tomar as medidas cabíveis a fim de evitar que objetos sejam atirados sobre o imóvel ocupado pelo notificado, causando-lhes prejuízos de jaez material e expondo seus funcionários e alunos a sofrerem danos físicos acaso atingidos[[1]](#footnote-1).

Colocamo-nos à disposição do notificado ou por meio do nosso Departamento Jurídico, na pessoa do advogado, (nome e endereço do escritório do advogado).

Cordialmente.

(Assinatura do notificante)

(Assinatura e OAB do Advogado)

1. RESPONSABILIDADE CIVIL. OBJETOS LANÇADOS DA JANELA DE EDIFÍCIOS. A REPARAÇÃO DOS DANOS É RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. A impossibilidade de identificação do exato ponto de onde parte a conduta lesiva impõe ao condomínio arcar com a responsabilidade reparatória por danos causados à terceiros (Resp 64682/RJ *apud* RSTJ 116:258). [↑](#footnote-ref-1)