MODELO DE PETIÇÃO

LOCAÇÃO. COMERCIAL. RESCISÃO ANTECIPADA. LOCATÁRIO. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. MODELO GERAL

Rénan Kfuri Lopes

(Local e data)

Ilmo Sr.

...

Rua ..., n. ...

Condomínio ..., ... [...]

CEP: ...

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

..., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ ..., com sede na ..., ..., Zona Rural de ... [...], CEP. ..., representada por suas sócias administradoras (nome, qualificação, endereço e CPF) e (nome, qualificação, endereço e CPF), telefone [...] ..., vem respeitosamente, notificar (nome, qualificação, endereço e CPF), pelas razões de fato e direito adiante articuladas:

1. As partes assinaram o “*CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR PRAZO DETERMINADO COM ALUGUEL MÍNIMO E POR DESEMPENHO*” de bem imóvel localizado no município de ..., na localidade de ..., Zona Rural, às margens do Lago da Usina do ..., na Fazenda ..., constituído por parte de uma gleba registrada no CRI/... [...] sob a matrícula n. ..., com área de ...hectare em ..., sendo pactuado o prazo de 24 [vinte e quatro] meses de duração, tendo como termo inicial o dia ... e término em ...

2. Conforme acordado no item 9.1 da “*CLÁUSULA NONA – DA DESISTÊNCIA E DA RESCISÃO DO CONTRATO*”, o locatário poderá devolver o imóvel ao locador a qualquer tempo, desde que o comunique sobre a sua intenção por escrito e com no mínimo 3 [três] meses de antecedência, a contar da data do vencimento do aluguel.

3. Nesse sentido, a ..., vem notificar ao Sr. ... que, na data de ..., dá como encerrado o “*CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL POR PRAZO DETERMINADO COM ALUGUEL MÍNIMO E POR DESEMPENHO*” assinado entre as partes, de acordo com a cláusula contratual que assim o determina, procedendo a entrega das chaves ao proprietário e se comprometendo a arcar com as obrigações estabelecidas na “*CLÁSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA ENTREGA DO IMÓVEL, DAS CHAVES E DO DISTRATO SOCIAL*”.

(Local e data)

...

CNPJ ...