MODELO DE PETIÇÃO

EXECUÇÃO. PENHORA. REDUÇÃO. MENOS GRAVOSO PARA O DEVEDOR

Rénan Kfuri Lopes

COMENTÁRIOS:

- O desnível entre os valores excedentes do bem penhorado sobre o *quantum* exequendo, por si só, não onera injustificadamente o devedor, tendo em conta que, no caso de alienação do bem, a importância remanescente se reintegra ao patrimônio do devedor, *ex vi* art. 907 do CPC[[1]](#footnote-1).

Exmo. Sr. Juiz de Direito da ... Vara da Comarca de ...

Execução n. ...

(nome), exequente, por seu advogado *in fine* assinado, nos autos da execução epigrafada que promove contra o executado (nome), vem, respeitosamente, fulcrado no art. 874, inciso I, do CPC[[2]](#footnote-2), pleitear A REDUÇÃO DA PENHORA, pelas razões de fato e direito adiante articuladas:

1. O valor do crédito exequendo atualizado, conforme memória de cálculo anexado, corresponde ao valor R$ ... (...).

2. Dando cumprimento à determinação do douto juízo, em virtude do longo prazo decorrido entre a data da penhora e avaliação do imóvel constritado, realizado há 05 anos, foi determinada nova avaliação judicial, considerando estar localizado atualmente num dos pontos mais nobres deste município (CPC, art. 873, II)[[3]](#footnote-3).

3. O novo laudo de avaliação juntado às fls. ...apontou como valor do imóvel penhorado a quantia de R$ ... (...).

4. Destarte, indispensável se proceder à “*redução da penhora*” sobre outros bens do executado, pois há uma diferença gritante entre o crédito (R$ ...) e a avaliação do imóvel já penhorado (R$ ...), equivalente a R$ ... (...), vigorando no direito pátrio o princípio de menor onerosidade, consagrado no art. 805 do CPC[[4]](#footnote-4).

5. Considerando que o executado é proprietário do veículo marca ..., ano/modelo .../..., placa n. ..., avaliado em R$ ... (...) por 03 (três) concessionárias de veículos respeitadas nesse município, impõe-se a redução da penhora, transferindo-a para esse veículo, como prescrito no art. 874, I, do CPC, conforme documentação anexada.

6. ***Ex positis***, o exequente requer:

a) seja deferida a redução da penhora, transferindo-a para o veículo acima identificado, com a lavratura do competente termo de penhora e avaliação, ficando o executado como depositário fiel, oficiando ao DETRAN;

b) concomitantemente, seja tornada sem efeito a anterior penhora recaída sobre o imóvel ..., oficiando ao cartório de registro de imóveis para cancelar o registro da penhora desfeita sobre a matrícula n. ...

P. Deferimento.

(Local e data)

(Assinatura e OAB do Advogado)

1. **Art. 907.** Pago ao exequente o principal, os juros, as custas e os honorários, a importância que sobrar será restituída ao executado. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Art. 874.**  Após a avaliação, o juiz poderá, a requerimento do interessado e ouvida a parte contrária, mandar: I - reduzir a penhora aos bens suficientes ou transferi-la para outros, se o valor dos bens penhorados for consideravelmente superior ao crédito do exequente e dos acessórios; (...) [↑](#footnote-ref-2)
3. **Art. 873.** É admitida nova avaliação quando: (...) II - se verificar, posteriormente à avaliação, que houve majoração ou diminuição no valor do bem; (...) [↑](#footnote-ref-3)
4. **Art. Art. 805.** Quando por vários meios o exequente puder promover a execução, o juiz mandará que se faça pelo modo menos gravoso para o executado.(...) [↑](#footnote-ref-4)