**MODELO DE PETIÇÃO**

**EXECUÇÃO. MEMÓRIA DE CÁLCULO E MATRÍCULAS. JUNTADA. REQUERIMENTO**

Rénan Kfuri Lopes

Exmo. Sr. Juiz de Direito da ... Vara Cível da Comarca de ...

execução: ...

NU ...

ESPÓLIO DE ..., coexecutado, por seu advogado *in fine* assinado, nos autos epigrafados que figura como exequente o BANCO ...., vem, respeitosamente, aduzir o que se segue:

I- OS COEXECUTADOS

1. Figuram como devedores na presente execução:

- o falecido ...e sua esposa ...;

- ...e sua esposa ... .

II- AS PENHORAS E AVALIAÇÕES

2. Procederam-se às penhoras de 05 (cinco) imóveis, a saber:

1. Lote ...da quadra ...Bairro ..., Matrícula ..., CRI de ...;

2. Lote ...da quadra ...Bairro ..., Matrícula ..., CRI de ...;

3. Lote ...da quadra ...Bairro ..., Matrícula ..., CRI de ...;

4. Lote ...da quadra ...Bairro ..., Matrícula ..., CRI de ...;

5. Lote ...da quadra ...Bairro ..., Matrícula ..., CRI de ...;

[vide auto de penhora e depósito de fls. ...]

3. *In casu*, as avaliações dos imóveis realizadas nesses autos há 03 (três) anos estão ultrapassadas e completamente fora da realidade atual do país, estando a merecer nova avaliação destes 05 (cinco) imóveis retro identificados na forma preconizada pelos arts. 870 e 872 do CPC.

III- O VALOR ATUALIZADO DO CRÉDITO EXEQUENDO

4.Depois de realizadas as avaliações, indispensável que o exequente apresente o "*demonstrativo do débito*", respeitando a *modus procedendi*estabelecidos no art. 798, inc. I, alínea ´b´ e inciso II do CPC.

5. Outrossim, necessário que se deduza o valor porventura recebido pelo exequente da sociedade, devedora principal "...." .

IV- MATRÍCULAS ATUALIZADAS

6. São vetustas as matrículas dos 05 (cinco) imóveis objeto das penhoras preditas, conforme se depreende das fls. ...expedidas em ...

7. Daí a necessidade do exequente trazer as matrículas atualizadas, até para fins de se verificar em caso de expropriação a ordem de preferência e anterioridade, *ex vi* art. 908 do CPC.

V- REGULARIZAÇÃO DA REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

8. O ora peticionário regulariza sua representação processual, procedendo à juntada da inicial, nomeação e termo de inventariante assinado pela outorgante da procuração de fls. ...

VI- PEDIDOS

9. ***Ex positis***, o coexecutado requer seja determinado ao executado para diligenciar no sentido de em relação aos 05 (cinco) imóveis penhorados:

- proceder à novas "*avaliações*";

- juntar o "*demonstrativo do débito*";

- apresentar as "*matrículas atualizadas*" dos imóveis.

P. Deferimento.

(Local e data)

(Assinatura e OAB do Advogado)