# **MODELO DE PETIÇÃO**

EXECUÇÃO. CUMPRIMENTO SENTENÇA. LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL. LEILOEIRO INDICADO

Rénan Kfuri Lopes

Exma. Sra. Juíza de Direito da ... Vara Cível da Comarca de ...

Cumprimento de sentença n. ...

(nome), exequente, por seu advogado *in fine* assinado, nos autos epigrafados que promove contra (nome), vem, respeitosamente requerer:

a) sejam designados dia, hora e local para a realização do primeiro e segundo LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL do imóvel penhorado, constituído pelo “...”, registrado sob a matrícula n. ..., perante o ...º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de ...;

b) diante da avaliação do imóvel em R$ ... (...), estabeleça-se o preço mínimo para o lançador de R$ ... (... = 70% da avaliação)[[1]](#footnote-1);

c) seja deferida a indicação para o ato através da Leiloeira Oficial ..., fixando-se desde logo o percentual de sua comissão, restando estabelecido que o leilão será realizado no átrio do Fórum;

d) seja deferida a expedição de prévio edital (art. 886 do CPC), cuja publicação ficará a cargo da Leiloeira nomeada (art. 884, I, do CPC);

e) seja intimado o executado, por seu procurador, dos dias e horários do leilão (art. 889, I, do CPC).

P. Deferimento.

(Local e data)

(Assinatura e OAB do Advogado)

1. CPC, arts. 885 e 891. [↑](#footnote-ref-1)