MODELO DE PETIÇÃO

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. QUITAÇÃO INTEGRAL. EXPEDIÇÃO DE OFÍCIOS. CANCELAMENTO AVERBAÇAO PREMONITÓRIA. LEVANTAMENTO VALORES BLOQUEADOS

Rénan Kfuri Lopes

Exmo. Sr. Juiz de Direito da ... Vara Cível da Comarca de ...

Cumprimento de Sentença ...

(nome), (nome) e (nome), pelo comum advogado *in fine* assinado, vem, respeitosamente, aduzir o que se segue:

I. ACORDO FIRMADO, INTEGRALMENTE CUMPRIDO, EXTINÇÃO PROCESSO

1. Os contendores [exequentes e executados] transacionaram em petição de acordo [Id ...].

2. As cláusulas estabelecidas das obrigações dos executados foram integralmente cumpridas, impondo-se, destarte, seja por sentença extinto o presente cumprimento de sentença pela quitação [CPC, art. 924, II] --- vide Id ...

II. CANCELAMENTO DAS AVERBAÇÕES PREMONITÓRIAS SOBRE OS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DOS ENTÃO EXECUTADOS

3. Nos Ids ... ... o d. juízo atendeu aos pedidos dos então exequentes no Id ... e oficiou aos Cartórios do ...º e ...º Ofício de Registros de Imóveis de ... determinando a averbação premonitórias em todas as matrículas dos imóveis em nome dos então executados ..., ... e ..., informando da tramitação do cumprimento de sentença e de possível litigiosidade sobre esses bens [imóveis].

4. Pelo que consta nos autos, são os seguintes imóveis atingidos pela averbação premonitória:

CRI do ...º Ofício de ...:

- matrícula ...

CRI do ...º Ofício de ...:

- matrículas ..., ..., ..., ..., ..., e ...

5. Assim, extinto o cumprimento de sentença pelo pagamento, haverá de ser oficiado aos CRI do ...º e ...º Ofício para fins de cancelar as averbações premonitórias determinadas por esse juízo oriundas do presente cumprimento de sentença, em virtude da satisfação integral da dívida.

III. DADOS BANCÁRIOS DE ...

6. Atendendo ao Id ..., informam-se os dados bancários para fins de proceder à transferência bancária, nos termos acordados entre os contendores:

...

CPF ...

BANCO ...

Ag. ...

Conta-corrente ...

IV. PEDIDOS

7. ***Ex positis***, os executados requerem:

a) seja POR SENTENÇA HOMOLOGADO O ACORDO E DIANTE DA QUITAÇÃO INTEGRAL PELOS EXECUTADOS, JULGADO EXTINTO O PROCESSO [CPC, art. 924, II];

b) seja oficiado via MALOTE DIGITAL aos Cartórios do ...º e ...º Ofício de ... para procederem ao cancelamento das averbações premonitórias oriundas das determinações desse juízo sobre as matrículas acima identificadas, acrescendo que a dívida exequenda nestes autos foi integralmente quitada;

c) seja procedida a transferência bancária dos valores bloqueados via BACENJUD para ... na conta-corrente bancária supra de sua titularidade.

P. Deferimento.

(Local e data)

(Assinatura e OAB do Advogado)