MODELO DE PETIÇÃO

LOCAÇÃO. ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO. EQUILÍBRIO. MODELO

Rénan Kfuri Lopes

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES

1.1. CONTRATANTE(s): ... inscrita no CNPJ sob nº ..., Inscrição Estadual nº ... , com sede na Rua ... , nº ..., Bairro ... na cidade de ..., neste ato representado por seu Representante Legal ... , inscrito no CPF nº ... , ... , ..., ... residente e domiciliado na Rua ... , sob nº ... , Bairro ..., na Cidade de ... , CEP nº ...

1.2. CONTRATADO: ... inscrita no CNPJ sob nº ..., Inscrição Estadual nº ..., com sede na Rua ... , nº ... , Bairro ... na cidade de ..., neste ato representado por seu Representante Legal ..., inscrito no CPF nº ... , ... , ... residente e domiciliado na Rua ..., sob nº ..., Bairro ... , na Cidade de ... , CEP nº ...

As partes acima qualificadas, firmam por meio deste o aditamento ao Contrato de Aluguel firmado em ..., o qual será regido pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DO PRESENTE ADITIVO

2.1 O presente Aditivo tem por objeto alterar as condições do contrato de locação do imóvel localizado na rua ..., ..., ..., para fins de reestabelecer o equilíbrio contratual, com base no estado de Calamidade Pública decretado por meio do Decreto Legislativo nº 6, de 2020 em função da Pandemia causada pela COVID-19, causada pelo novo Corona vírus, o para fins de alterar o contrato conforme cláusulas a seguir expostas.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA REMUNERAÇÃO

3.1. Pelo presente aditivo, fica agregada à cláusula de remuneração, a qual passa a conter:

... O valor do aluguel referente aos meses de ... terão o valor total parcelado em ..., a iniciar em ...

... As parcelas deverão ser pagas juntamente com o valor referente ao mês do pagamento.

... O valor do aluguel referente aos meses de ... terão o valor reduzido para ...

... O valor do aluguel referente aos meses de ... serão quitados pelo valor depositado em caução.

... Como substituição da garantia, indica como fiador o Sr. ..., inscrito no CPF nº ..., ..., ... residente e domiciliado na Rua ..., sob nº ..., Bairro ..., na Cidade de ... CEP nº ...

3.2 Eventual atraso no pagamento refletirá ao CONTRATANTE, sobre o saldo devedor, multa de 10% (dez por cento), sem prejuízo de juros de 1% ao mês e correção monetária consoante a variação do IGP-M, sobre o valor do débito.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES

4.1. Pelo presente aditivo, ficam CRESCIDOS ao contrato as seguintes obrigações:

4.1.1 O CONTRATADO obriga-se, por consequência do presente contrato, a ...

4.2 Pelo presente aditivo, ficam EXCLUÍDOS do contrato as seguintes obrigações:

4.2.1 O CONTRATADO obriga-se, por consequência do presente contrato, a ...

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular ora alterado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente pacto em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito legal, na presença de duas testemunhas.

...

...

...

...

TESTEMUNHA 1. ...

TESTEMUNHA 2. ...